



CENTRE DE READAPTATION FONCTIONNELLE SAINTE-ANNE A JUNGHOLTZ

RENOVATION DE LA CHAUFFERIE GAZ



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

Lot N°03 SERRURERIE

MOE – BET :

16 rue de l'industrie
BP 30047
67402 ILLKIRCH CEDEX
Tél : 03 88 40 88 00



MODIFICATION	ETABLI LE :	N° D'AFFAIRE	CHARGE D'ETUDES	CHARGE D'AFFAIRE	PHASE
00	Septembre 2025	135945	V. VATEL	D. BRUNI	PRO-DCE

SOMMAIRE

1. PRESENTATION	3
1.1. Objet	3
1.2. Consistance des travaux	3
1.3. Visite préalable du site et connaissance des lieux	3
1.4. Documents à remettre dans le cadre de l'offre	3
1.5. Cahier des Prescriptions Communes	3
1.6. Obligation de vérification des quantités	3
1.7. Obligation générale	4
1.8. Contrôles et réception des ouvrages	4
1.9. Obligations diverses	5
1.10. Limites de prestation	6
2. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	7
2.1. Règlementations spécifiques au présent corps d'état	7
2.2. Qualité et origine des matériaux	9
2.3. Mise en œuvre des matériaux	9
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	12
3.1. Dépose des portes existantes	12
3.2. Portes EI 60 double vantaux	12
3.3. Trappe d'accès au pied de la cheminée existante	13
3.4. Remplacement du revêtement métallique du puit d'accès intérieur	14

1. PRESENTATION

1.1. Objet

Le présent document a pour but de définir les prestations se rapportant au lot N°03 **Serrurerie** concernant la **rénovation de la chaufferie du Centre de Réadaptation Fonctionnelle Sainte Anne à Jungholtz (68)**.

1.2. Consistance des travaux

Les travaux du présent lot comprennent notamment :

- Dépose des deux portes IS double vantaux du local chaufferie.
- Fourniture et pose de deux portes IS EI 60 double vantaux en remplacement des anciennes.
- Création d'une trappe de visite à la base du conduit de la cheminée extérieure
- Remplacement de des éléments métallique sur l'accès au puit de maintenance intérieur par une plaque métallique boulonnée équipée d'un tampon de visite

1.3. Visite préalable du site et connaissance des lieux

Il est obligatoire pour l'entreprise soumissionnaire de visiter les installations existantes avant le chiffrage du présent appel d'offre. Cette visite pourra être organisée par l'UGECAM ALSACE sur simple demande.

L'entreprise titulaire du marché ne pourra pas se prévaloir de la non-connaissance des installations existantes pour demander des plus-values en cours d'exécution du marché.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs.
- La nature des matériaux constituant les existants.
- La nature et la constitution des structures porteuses.
- Les conditions d'accès de stockage et d'évacuation des gravois.

L'entreprise prendra toutes les mesures nécessaires pour que :

- Les zones hors travaux du bâtiment restent opérationnelles pendant la durée des travaux.
- La sécurité du personnel reste assurée durant toute la durée de l'intervention.

1.4. Documents à remettre dans le cadre de l'offre

Le soumissionnaire joindra les documents demandés dans le règlement de consultation à son offre.

1.5. Cahier des Prescriptions Communes

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les prescriptions communes à l'ensemble des corps d'état sont récapitulées dans le C.P.C. L'entreprise devra impérativement prendre connaissance de ce document.

1.6. Obligation de vérification des quantités

OBLIGATION DE VERIFICATION DES QUANTITÉS (figurant dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) avant remise de l'offre de l'entreprise.

Il est rappelé que les quantités établies par les équipes d'ingénieries n'engagent pas leurs responsabilités (circulaire du 9 mars 1982) vis-à-vis des entreprises (ou envers le Maître de l'Ouvrage) et ne sont données qu'à titre indicatif. Si l'entreprise considère ces quantités comme base de l'établissement de ses prix, elle engage sa responsabilité.

1.7. Obligation générale

Il est spécifié que les dispositions du présent C.C.T.P. n'ont pas de caractère limitatif.

L'entrepreneur devra étudier et vérifier sous sa propre responsabilité les opérations mentionnées au présent C.C.T.P. et aux plans.

Les travaux de sa compétence doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet y compris toutes les sujétions normalement prévisibles.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit dans l'une des pièces énumérées au marché pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve. En conséquence il ne pourra en aucun cas arguer des imprévus ou interprétations des plans ou du C.C.T.P. pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux et sujétions qu'ils comporteront ou pour justifier une demande de supplément de prix.

1.8. Contrôles et réception des ouvrages

1.8.1. Contrôles

Il est rappelé à l'Entrepreneur qu'il doit comprendre au titre de son forfait l'exécution, la présentation et la mise en place provisoire d'échantillons ainsi que leurs modifications demandées par le Maître d'œuvre.

Ce n'est qu'après examen de ces échantillons et maquettes et accord donné par le Maître d'œuvre sur leur réalisation que l'Entrepreneur pourra exécuter en série, suivant les modèles acceptés toutes les autres pièces.

Les modèles définitivement adoptés seront déposés au Bureau de chantier du Maître d'œuvre jusqu'à la réception des travaux.

Pour tout élément de ferrage (si nécessaire), l'Entrepreneur devra avoir reçu l'approbation du Maître d'œuvre, pour effectuer la fourniture et pose sur le chantier, les modèles définitivement adoptés seront déposés au Bureau du Maître d'œuvre jusqu'à la réception.

1.8.2. Essais

Les contrôles et vérification seront effectués à l'initiative du maître d'œuvre en présence de l'entrepreneur, ce dernier assurant à ces fins toutes fournitures, outillages, appareils de mesure spéciaux ainsi que la main d'œuvre qualifiée pour effectuer les opérations requises.

Si les résultats ne sont pas satisfaisants, l'Entrepreneur sera tenu d'effectuer, à ses frais et dans un délai imparti par le maître d'œuvre, tous remplacements, modifications, réparations, adjonctions ou mises au point nécessaires, sans préjudice des indemnités éventuelles qui lui seront imputées.

Après exécution complète des travaux imposés, il sera procédé à de nouveaux essais sur demande de l'Entrepreneur.

Si les résultats ne sont pas encore satisfaisants, l'installation peut être refusée en tout ou en partie. L'Entrepreneur sera alors tenu d'enlever à ses frais, dans le délai qui lui sera fixé, les matériaux refusés et de payer les frais qui résulteraient de cette dépose.

Faute par lui de ne l'avoir fait dans les délais donnés, il y sera procédé d'office et à ses frais, après simple mise en demeure, et il devra restituer tous les acomptes reçus pour la partie refusée.

L'ensemble des travaux décrits ci-dessus et imposés à l'Entrepreneur à la suite de la non-satisfaction aux essais prévus sont à la charge de l'Entrepreneur, sans préjudice des indemnités éventuelles qui en résulteraient.

1.8.3. Réception

Se référer au CCAP et à la note d'organisation de l'opération.

1.8.4. Responsabilité en cours de travaux

Si des infiltrations ou des défauts d'étanchéité sont constatés pendant les travaux (ou durant le délai de garantie), des épreuves pourront exécutées à la demande de la Maîtrise d'Ouvrage et/ou du Maître d'Œuvre. Les frais relatifs à ces épreuves seront à la charge de l'entrepreneur titulaire du lot Serrurerie.

Pendant toute cette période, l'entreprise titulaire de chaque lot aura à sa charge toutes les réfections et reprises des imperfections ou malfaçons qui viendraient à se révéler, ainsi que tous les remplacements d'ouvrages annexes nécessaires. Si elle détermine sans ambiguïté l'intervenant responsable des dégradations, elle se retournera contre lui et en informera le maître d'œuvre. Cette garantie s'étend, outre aux ouvrages proprement réalisés par le titulaire de chaque lot, aux reprises, réfections et éventuellement aux remplacements de tous les travaux et ouvrages affectés par ces désordres sur les ouvrages réalisés par les autres lots et qui auront été affectés par ceux-ci.

L'Entrepreneur a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements (en usine ou sur le chantier) et de ses travaux. Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception.

Cette responsabilité n'est en rien diminuée par le fait que ses approvisionnements ou travaux cessent d'être sa propriété au fur et à mesure qu'il les fait figurer sur les demandes d'acompte.

Cette responsabilité porte sur tous les dégâts que pourrait subir l'installation pendant qu'il en a la charge et quelle que soit la cause de ces dégâts qui seraient éventuellement causés par la gelée.

L'Entrepreneur est en outre pleinement responsable à l'égard des tiers de tous dommages matériels ou corporels susceptibles d'être provoqués par l'installation.

1.8.5. Mise en service

L'Entrepreneur procédera à la mise en service de l'ensemble des équipements faisant l'objet du présent lot.

Il mettra à la disposition du Maître de l'Ouvrage le personnel nécessaire à la mise au courant du personnel de l'établissement pour l'exploitation et l'entretien courant des installations.

1.9. Obligations diverses

1.9.1. Documents à fournir par l'entreprise

Dossier d'atelier chantier :

Dans le mois suivant la notification du marché, l'adjudicataire du présent lot devra la fourniture d'un dossier d'exécution comprenant :

- Les plans de détail d'exécution.
- La liste des matériaux et dossier technique de ceux-ci.

Dossier de récolement :

Les documents seront présentés dans deux classeurs format A4, ainsi que sous forme numérique (2 clés USB) et comporteront des étiquettes indiquant l'intitulé du chantier, le lot, l'entreprise, ainsi qu'une liste des documents constituant le dossier. Le classeur sera décomposé en 4 chapitres :

- Chapitre 1 : pièces graphiques :
 - o Plan d'exécution des ouvrages.
 - o Schéma électrique.
 - o Note de calcul.
 - o
- Chapitre 2 : matériaux :
 - o Liste avec les références des matériaux.
 - o Fiche technique des matériaux.
- Chapitre 3 : entretien / maintenance :
 - o Consignes relatives à l'entretien.
 - o
- Chapitre 4 : essais attestations

- PV d'autocontrôle.

L'entreprise devra aussi fournir un exemplaire reproductible sous format informatique.

1.9.2. Garantie de l'Entrepreneur

Se référer au CCAP.

1.10. Limites de prestation

Les limites des prestations entre les différents lots sont précisées dans le Cahier des Prescriptions Communes (C.P.C.), document joint au dossier de consultation et commun à tous les lots de l'opération. Le titulaire de chacun des lots inclura dans son offre l'incidence financière des règles et prescriptions qui y sont définies.

2. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1. Règlementations spécifiques au présent corps d'état

2.1.1. Textes réglementaires

L'ensemble des prescriptions contenues dans les règlements et normes énumérées ci-dessous sont impératives et devront être observées. La liste ci-dessous est valable pour le lot Gros Œuvre / Serrurerie, sans limitation de pouvoir consulter d'autres règlements et normes si besoin est :

Sont en outre applicables :

- Norme NF EN 10025-1 Produits laminés à chaud en aciers de construction.
- Norme NF EN 1706 Aluminium et alliages d'aluminium.
- Norme NF A 91 121 Galvanisation à chaud.
- Norme NF E 85-012 Eléments d'installations industrielles – Echelles métalliques fixes avec ou sans crinoline Dispositif anti-intrusion condamnant l'accès aux échelles.
- Norme NF E 85-014 Eléments d'installations industrielles – Moyens d'accès permanents – Passerelles et plates-forme de travail.
- Norme NF E 85-015 Eléments d'installations industrielles – Moyens d'accès permanents – Escaliers, échelles à marches et garde-corps.
- Norme NF E85-016 Eléments d'installations industrielles - Moyens d'accès permanents - Echelles fixes.
- Norme NF P 01 012 Règles de sécurité relatives aux dimensions des garde-corps et rampes d'escalier.
- Norme NF P 01 013 Essais des garde-corps. Méthodes et critères.
- Règles Eurocode.
- L'ensemble des normes françaises de l'AFNOR se rapportant aux ouvrages du présent lot.
- Les conditions imposées par les services de sécurité et incendie (nationaux, départementaux), les collectivités locales, l'inspection du travail et la sécurité sociale (direction des accidents du travail).

Les travaux et fournitures du présent lot devront dans tous les cas être conformes au cahier des prescriptions communes, aux règles professionnelles, aux avis technique et cahiers de prescriptions de pose des fabricants, Spécifications particulières aux travaux neufs et sur existants

2.1.2. Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont réputés par le fait avant d'avoir remis leur offre :

- S'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux.
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées.
- Avoir pris parfaite connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de clôture, de manutention, de stockage des matériaux et des déchets etc..., des disponibilités en eau, en énergie électrique.
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.
- Avoir pris connaissance de l'ensemble des contraintes notamment :
 - La limitation de l'emprise du chantier.
 - La limitation des largeurs des voies d'accès, nécessitant éventuellement l'utilisation de moyens de transport et de manutention spécifique.
 - L'interdiction de sortir des limites du chantier et des voies d'accès.
 - Limitation des nuisances sonores.
 - L'interdiction de rejet (tels que : eau de lavage et de nettoyage du matériel, solvants, résidus de bitume et d'asphalte, sanitaires de chantier, etc...).
- Avoir relevé :
 - L'état des existants et leurs principes constructifs.
 - La nature des matériaux constituant les existants.
 - La nature et la constitution des structures porteuses.
 - La nature et la constitution des zones d'intervention.
 - Les différentes dimensions (qui ne sont données qu'à titre indicatif et devront être vérifiées et ajustés avant exécution).

Aucun supplément de prix ne sera accordé du fait que les renseignements pris soient incomplets ou erronés.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris parfaite connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

2.1.3. Moyens de manutention et protections diverses

Dans les prix de l'offre du présent lot devront être inclus tous les moyens de manutention et de levage devant être employés dans le cadre du chantier.

En outre, le présent lot devra comprendre dans ses prix les protections provisoires au droit des zones de travaux dans lesquelles il interviendra, notamment en toiture et dans les différentes zones du bâtiment en fonction de son avancement, ainsi que toutes les protections jugées nécessaires par la Direction des Travaux en cours de chantier.

2.1.4. Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place.

2.1.5. Travaux de dépose

Les travaux de dépose devront être réalisés avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

En cas de réutilisation du matériel déposé, l'entreprise titulaire devra démonter ce dernier avec grands soins et en assurer le stockage dans des conditions optimum, dans un lieu où il ne sera nullement exposé ou déplacé de manière répétitive.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc...

Les méthodes et moyens de dépose sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

2.1.6. Sortie et enlèvement des matériaux de démolition et gravois

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier des déchets générés par le présent lot, comprenant :

- Chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

Pour tous les éléments liés à la dépose de matériaux existants ou faisant l'objet d'une démolition comprise dans le présent lot, les bordereaux de suivi de déchet (B.S.D.) de remise en décharge devront être communiqué aux MOA et MOE.

2.1.7. Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet.

Le choix des engins et l'organisation du chantier devront se faire avec le souci majeur de limiter au maximum les vibrations et l'émission de poussières.

Les camions seront propres et leur chargement ne dépassera pas le dessus des ridelles. Les entreprises veilleront tout particulièrement à ce que les camions soient munis de bâches ou filets pour l'évacuation des gravats.

Le stockage des matériaux devra être réparti pour ne pas apporter de charges localisées préjudiciables sur la structure existante.

Les zones de circulation seront maintenues en parfait état de propreté pendant toute la durée des travaux.

Il est entendu que les entreprises restent seules responsables des dommages et accidents occasionnés par des projections de solides ou de liquides et par chutes de tous matériels ou matériaux.

Le nettoyage des outils sur le chantier sera totalement interdit dans l'enceinte du site.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravats.

Pour l'évacuation des déchets, l'entrepreneur prévoira toutes manutentions ainsi que des bennes bâchées si possibilité de stockage ou les camions benne pour l'évacuation journalière, pour éviter toute propagation des poussières ou autres aux alentours.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin d'intervention, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre et/ou l'OPC pourra faire exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

2.1.8. Travaux sur points chauds

Tous les travaux sur points chauds dans la zone sont à prohiber autant que possible.

Néanmoins, si l'entreprise titulaire du présent lot doit avoir recourt à ceux-ci et seulement après avoir écarté toutes les autres solutions possibles, un permis feu devra obligatoirement être établi auprès des services responsables sur site de l'UGECAM.

L'entreprise devra réaliser ces travaux avec un extincteur adapté au travaux et vérifié à portée de main, et cesser tous travaux sur points chauds au minimum 2 heures avant de quitter le site. Une reconnaissance visuelle et tactile devra impérativement être effectuée par le personnel de l'entreprise au bout de ce délai de 2 heures et juste avant de quitter les lieux à la fin de la journée de travail.

2.2. Qualité et origine des matériaux

En règle générale, tous les articles seront d'une ou de plusieurs marques et agréés par le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre ; ils devront bénéficier d'un avis technique du C.S.T.B. ainsi que d'un avis de la Commission Technique des Assurances.

Tous les aciers utilisés devront être galvanisés à chauds ou à froid, ou présenter une protection sous forme de pré laquage, post laquage, ou être recouvert d'une peinture de protection.

2.3. Mise en œuvre des matériaux

L'Entrepreneur devra s'assurer que la nature des matériaux qu'il va mettre en œuvre est compatible avec celle des subjectiles qui vont les recevoir. Il prendra toutes les dispositions afin que cette condition soit réalisée.

2.3.1. Support de mise en œuvre

Préalablement à l'exécution de ses travaux, l'entreprise adjudicataire devra procéder à une réception des supports qui lui seront livrés, ou du moins vérifier que les supports existants sont utilisables (dalles bétons, éléments de façade, diverses ossatures, etc...).

Suite à cette réception, l'entreprise titulaire devra diffuser un procès-verbal de réception des supports au MOA, MOE et contrôleur technique.

En l'absence de cette réception et de ce PV avant l'intervention de l'entreprise, les supports seront considérés avoir été réceptionnés sans réserve par la société responsable du présent lot. Toutes modifications ou reprises postérieures des dits supports, sera intégralement pris en charge par le titulaire du présent lot.

2.3.2. Réalisation des ouvrages

Tous les ouvrages décrits seront fournis, posés et scellés par l'entrepreneur du présent corps d'état.

Tous les ouvrages seront parfaitement exécutés, les assemblages bien faits. Dans le cas d'emploi de soudure électrique ou de soudure autogène le métal d'apport devra être déposé régulièrement sans marque et l'entrepreneur devra le ragréage parfait des soudures ainsi que leur protection contre la corrosion. Ces opérations de soudures ne pourront être réalisées sur le site en raison de la nature des matériaux abrités dans le bâtiment. Ils devront être réalisés en usine et livrés prêts à être posés sur le site.

Les divers éléments seront étudiés pour satisfaire aux efforts du vent en fonction de la surface de chaque élément.

Des dispositions spéciales devront être prévues pour permettre la libre dilatation des éléments.

Tous les systèmes de fixation sont à prévoir par l'entrepreneur du présent lot et seront d'une rigidité suffisante pour garantir la conformité, aux règles D.T.U. et Règlements de sécurité en vigueur.

2.3.3. Eléments de Serrurerie

La quantité de points de fixation par éléments mécanique devra être conforme aux prescriptions du fabricant, en respectant une parfaite mise en œuvre

Chaque élément est fixé une fois sur chaque support :

- Soit par des écrous et boulons convenablement serrés
- Soit par vis ou tire-fond dans le cas de fixation sur bois ou fourrure bois.
- Soit par vis auto taraudeuse ou auto-foreuse dans le cas de fixation sur acier ou insert en acier.
- Soit par des chevilles adaptées au type de support et des vis, pour former un ensemble lourd ou semi-lourd en fonction des charges à reprendre
- Soit par emboîtement grâce à de profils adaptés avec manchonnage.

Les fixations sont placées dans l'axe ou au voisinage de l'axe de chaque élément support.

2.3.4. Sécurité

En premier lieu (sauf si jugé nécessaire par l'entrepreneur) n'est pas prévu d'échafaudage. L'entrepreneur devra prévoir tout le matériel pour le travail en hauteur.

Si toutefois l'entreprise adjudicataire du présent lot considère la nécessité de mettre en place un échafaudage roulants ou non, celui-ci devra faire l'objet d'une réception avec les entreprises utilisatrices et le procès-verbal établi sera transmis aux MOA, MOE et CSPS.

Lors de l'exécution de ses travaux de dépose, de remplacement ou de mise en place de matériel neuf, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

Il devra également prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières dans les pièces adjacentes aux lieux de ses travaux, ainsi qu'aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois, plastiques ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1. Dépose des portes existantes

Description :

L'entreprise titulaire du présent lot devra la dépose et l'évacuation de toutes les portes devant être remplacées dans le cadre de ce programme, y compris les huisseries actuellement en place, ainsi que leurs évacuations en décharge publiques.

Lors des déposes, l'entreprise devra veiller à la protection des ouvrages mitoyens.

La porte donnant sur l'extérieur devra être déposée et remplacée le jour-même afin de garantir la continuité de la fermeture du bâtiment.

Y compris toutes suggestions nécessaires pour assurer une bonne finition des travaux et des impératifs de fermetures du bâtiment.

Localisation :

Portes double vantaux :

- Porte d'accès intérieur entre le local stockage et le local chaufferie
- Porte d'accès extérieur du local chaufferie

Dimension :

Mode de métré : A l'unité

3.2. Portes EI 60 double vantaux

Caractéristiques principales :

Menuiseries $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Classement AEV minimum : A₂ E₄ V_{A2}

Les blocs-portes comprennent :

Des huisseries métalliques :

Huisserie en tôle d'acier galvanisée,

Profil enveloppant,

Pattes soudées à scellements réglables,

Carter de gâche,

Paumelles soudées,

Barres d'écartement,

Peinture primaire antirouille puis laquage appliqué en usine,

Gorge pour joints intumescents

La pose se fera en applique

Portes à double vantaux tôlées deux faces avec incorporation d'une âme isolante en laine de roche et de plâtre

- ▶ Vantaux de 65mm d'épaisseur
- ▶ Cadre en profilés tubulaires à ailettes avec remplissage et parement des deux faces de tôle d'acier 15/10ième,
- ▶ Traverse intermédiaire et renforts nécessaires au droit de la serrure ou autre,
- ▶ Paumelles soudées en acier avec bague laiton de dimensions nécessaires répondant aux exigences de sécurité et anti-effraction,

Ferrements :

- ▶ Ferrage par 3 paumelles par vantail à mettre en place. Ces indications sont des minimums à majorer en cas de nécessité (selon le poids et la taille des vantaux),

Serrure :

- ▶ Elles seront du type à mortaiser, à pêne ½ tour et à pêne dormant,
- ▶ Toutes les serrures seront livrées avec 3 clés,
- ▶ Elles comportent un cylindre à combinaison à profil européen
- ▶ Les têtes et les gâches seront traitées contre l'oxydation,
- ▶ Barre antipanique du côté intérieur
- ▶ Crémone avec poignée sur le battant secondaire.

Quincaillerie :

- ▶ Garniture avec double béquille et plaque de propreté, teinte aux choix
- ▶ Fermes portes automatique permanent hydraulique (1 par vantail) conforme à la norme EN 1154, avec frein à l'ouverture progressif indéréglable et bras anti-vandalisme à force variable
- ▶ Tampon butoir, fixé mécaniquement par tous moyens appropriés au sol ou au mur,

Finition laquée du bloc porte

Dispositions complémentaires :

La pose des portes, leur fixation, tous les calfeutrements destinés à garantir les performances coupe-feu sont à la charge du présent lot,

Fourniture et pose des joints intumescents.

Les fixations sont non visibles,

Pose d'un joint Néoprène tubulaire sur 3 côtés ou sur 1 côté au sol, à poser dans la gorge de l' huisserie ou du bâti après l'exécution de la peinture,

Joints au mastic élastomère avec label S.N.J.F. entre cadre dormant de la porte et paroi béton

L'ensemble devra répondre aux critères de très bonne solidité

Localisation :

- Porte d'accès intérieur entre le local stockage et le local chaufferie
- Porte d'accès extérieur au local chaufferie

Mode de métré : A l'unité

Dimension (à vérifier lors de la visite sur site) :

- 1,40m de large X 2,05m de haut pour la porte du local stockage
- 2,10m de large X 2,05m de haut pour la porte du local chaufferie

3.3. Trappe d'accès au pied de la cheminée existante

Description :

La société titulaire du présent lot devra la réalisation d'une réservation de 800mm x 800mm dans la maçonnerie au pied de la cheminée existante. L'entreprise devra une découpe propre et droite, et un ragréage de la tranche du béton avant pose de la trappe. L'évacuation et la mise en décharge des déchets liés à cette découpe seront à la charge de l'entreprise.

Suite à cela, le titulaire devra la fourniture et pose d'une trappe d'acier EI120 de 800mm x 800mm, composée d'un cadre en acier galvanisé d'épaisseur 20/10 posé en applique et d'une trappe métallique isolée composée de deux parements en acier 15/10 avec un remplissage de laine de roche et de plâtre, offrant un passage libre de 800mm x 800mm, y compris les paumelles, une poignée fixe extérieure et intérieure, et un dispositif permettant la mise en place d'un cadenas de fermeture. Le sens d'ouverture de la trappe se fera vers l'extérieur et elle pourra être manœuvrée sans moyens d'accès par le personnel (hauteur à définir lors de la visite sur site avec les équipes du MOA).

L'entreprise titulaire du présent lot devra veiller aux réglages des éléments de fermeture pour que la trappe puisse s'ouvrir et se fermer correctement, ainsi qu'à réaliser une finition propre et sans aspérités avec l'ouvrage existant.

Localisation :

- Au pied de la cheminée située à l'arrière du bâtiment dans le prolongement de la chaufferie

Mode de métré : A l'unité

3.4. Remplacement du revêtement métallique du puit d'accès intérieur

Description :

Dans le local chaufferie, il existe actuellement un assemblage de plaques métallique au sol (dont l'une ouvrable et donnant sur une échelle) pour accéder à un puit technique situé en-dessous. Cet équipement étant rendu obsolète par le remplacement des chaudières, il appartient à l'entreprise titulaire du présent lot de condamner cet accès.

Pour cela, l'ensemble des plaques métalliques constituant le revêtement actuel devront être déposées et évacuées. Les montants de l'escalier devront être coupés à une hauteur suffisante et une nouvelle plaque d'obturation devra être posée.

Cette plaque n'étant pas destinée à être ouverte par la suite, elle devra être mise en œuvre par boulonnage ou scellement chimique sur ses quatre côtés, être d'une épaisseur suffisante pour lui permettre de résister sans déformation au passage d'un transpalette avec une charge de 500kgs. Si le besoin en est, la société responsable du lot pourra réaliser une ossature en sous-face fixée dans les parois pour être certaine de garantir la résistance demandée.

Néanmoins, afin de pouvoir vérifier et surveiller l'ancien puit technique, un tampon de passage de Ø 800mm devra être intégré dans la nouvelle plaque pour servir d'accès ou faire une vérification visuelle du puit.

Localisation :

- Dans le local chauffage

Dimension (à vérifier) :

- 1200mm x 1400mm

Mode de métré :

- À l'unité

Fait àle.....

Mention manuscrite "Lu et Approuvé" :

L'ENTREPRENEUR :
(Cachet et signature)